

協 議 会 だ よ り 第57号 (2017年10月1日)

発 行 越谷流通団地運営協議会 発行責任者 井橋吉一
事務局 越谷市流通団地1丁目1番20号 協同組合 越谷卸センター TEL 048-989-4111

◆ 都市計画法・土地利用等についての市役所との意見交換会の開催【報告】 ◆

当流通団地は、越谷流通業務市街地整備基本計画（1970年7月当初決定）が開発の原点です。団地内の皆様からは、その後の経済環境・周辺開発状況等を踏まえた都市計画法・土地利用等についての見直し、一部規制緩和の意見があることから、2015年に勉強会を開催しました。その後、運営協議会では「利用規制に関するアンケート調査」（2016年3月）を実施し、越谷市では「越谷流通業務団地都市計画変更等検討業務」をコンサル会社に委託しました（2016年7月）。

今回、越谷市と調査事業のレポートを踏まえた中間報告と意見交換会を開催しました。越谷市からは、都市整備部都市計画課井出課長他4名と、当会から井橋会長以下副会長・幹事の皆様に計12名が出席しました（8月24日）。

会員の皆様には、10月17日に越谷市による説明会が開催されます。上記の中間報告では、都市計画法の運用内で短期的な一部規制緩和と、中長期的な検討を踏まえた都市計画変更（案）の策定等、今後の方針が示されています。一部規制緩和は、主たる事業に関連した事業設備の設置（付帯する小規模物販施設）やターミナル街区での付帯事業用施設増床が、変更案として示されました。

これから種々の手続きや議論を踏まえて実施に移されますが、見直し・変更（案）には細部にわたって条件がありますので、開催予定の説明会に是非ともご参加ください。

●都市計画法変更に向けた調査事業の結果説明会

日 時：10月17日（火） 午後2時から1時間半位

会 場：(株)埼玉県東部流通センター <市場> 2階会議室

ご存知ですか？ 団地内の消火用貯水槽は、2種類あります

火災発生時には、その消火には大量の水を必要とします。消火に備えて団地内には、「防火水槽」（公設消防水利）と「指定水利」（指定消防水利）の2種類が設置されています。

公設の消防水利とは、皆さんがいつも使ってらっしゃる歩道（路面）に設置されている「消火栓」と敷地外に設置されている「防火水槽」（赤地に白抜きの表示板）です。自治体が維持する公共の設備です。

一方の「指定水利」（外円が赤で青地に白抜きの表示板）は、皆さんの職場の敷地内にあります。建物建設時に建物の容積に応じて水量が確保するよう作られています。貯水槽の形態は、鋼鉄製の蓋が見える貯水槽と、消防のホースを直接つなぐ給水口方式の貯水槽があります。

円滑な消防活動を確保するためには、表示板が目につきやすく、かつ取水用の鋼鉄製の蓋が直ぐに目視出来ることが重要です。「貯水槽（鋼鉄製の蓋）」が隣接地の樹木に覆われて隠されたり、雑草・落葉・伐採木・ゴミなどで見えなくなっていないですか。

貯水槽が目視できるよう周辺の樹木の剪定・清掃・環境整備に、ご協力ください。

（参考：団地内76か所に、指定水利・防火水槽が設置されています。）

会員の動き

新会員「株式会社^{アイ}A1コンツェルン」を紹介します

本 社：越谷市流通団地3-1-10（2ブロック）

代表者：代表取締役 蓮見 義和

業 種：運送業

電 話：048-990-3900

【越谷流通団地運営協議会 会員の皆様へ】

越谷商工会議所は、昨年4月に全国515番目の商工会議所として活動をスタートし、「創業しやすい街“越谷”」のビジョンを掲げ地域経済の発展のため様々な事業を推進しています。

発足2年目を迎えた今年、地域経済の更なる発展を目指していく上で、その推進役として越谷流通団地運営協議会の会員企業の皆様方にお力添えを賜りたく、是非この機会に越谷商工会議所へのご加入をお願いいたし、ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

● ご加入のメリット ●

- ① 地域の商工業者・農業者が一堂に会するイベント「こしがや産業フェスタ」や埼玉東部工業展への出展を通じて、企業のPRや取引の拡大を図ることができます。また、イベントにおける市民とのふれあいを通じて、地域社会の一員として企業の認知度を高めることができます。
- ② 地域企業と求職者のマッチングを目的とする合同企業説明会への参加を通じて、地域の優れた人材を確保することができます。
- ③ 商工会議所では経営など様々なテーマのセミナー・研修会を開催しています。従業員のスキルアップや異業種交流の場としてご利用いただけます。
- ④ 業種別に加入する部会（商業・工業・建設業・サービス業・環境衛生業）を通じて、情報収集や人脈作りができます。
- ⑤ 会報やメールマガジンを通じて、補助金の情報や企業経営に役立つ様々な情報を提供しています。なお、メールマガジンは会員外の皆様にもお届けしています。当商工会議所のホームページから是非ご登録ください（<http://www.koshigaya-cci.or.jp/>）。

越谷商工会議所では、上記以外にも企業経営に役立つ様々なサービスを提供しています。是非この機会にご加入いただき各種サービスをご利用いただければ幸いです。入会方法や会費につきましては下記までお問い合わせください。

越谷商工会議所 総務課 TEL (048) 966-6111

今年も「企業内人権・同和問題研修会」が開催されます

会員の皆様にはすでに越谷市から通知がされていると思いますが、人権・同和問題の解決及び人権啓発を目的とした研修会が、今年も下記のとおり開催されますので多くの方の出席をお願いいたします。

記

- 1 日 時 平成29年10月24日（火） 午後1時30分～3時30分
- 2 会 場 越谷市中央市民会館5階 第4～6会議室
越谷市越ヶ谷4-1-1 ☎ 048-966-6622
- 3 講 師 部落解放同盟埼玉葛州市協議会
議長 水 島 輝 彦 氏
- 4 テーマ 企業における人権・同和問題

編集後記 台風シーズンの9月に台風18号が日本を縦断し各地で甚大な被害がありました。同じ18号ですが、2015年9月には越谷市一帯が冠水被害を受けました。9月は何かと災害に対する備えを意識する季節です。

今回は、新年号となります。皆様からの、ご意見・ご投稿をお待ちいたします。

印刷：JTB印刷(株)